

Maison - Talence (33)

Programme d'habitation : 2001 - 2002

Maître d'Ouvrage privé : **M & Mme BOUTIN**

Programme : 1 maison en R+1 avec piscine et garage
SHAB : 273m²
Montant travaux bâtiment : 209 000€HT, soit 766€HT/m² SHAB
Montant travaux piscine : 34 500€HT

SITE

Cette maison individuelle a été réalisée au centre de Talence suite à la division d'une propriété de 3 000 m² où la maison existante de type **arcachonnaise** a été conservée et réhabilitée.

IMPLANTATION

La maison, très en retrait de la rue est implantée au centre d'une **clairière**. Son implantation évite les vis à vis avec les voisins, ainsi elle peut ouvrir toutes ses façades sans contraintes de vues ou de bruit. Au Sud et à l'Est, les larges ouvertures permettent un **ensoleillement maximum** toute la journée.

MATÉRIALITÉS

Une terrasse en bois exotique sur ossature en galva ceint la maison et fait office de **brise-soleil** sur les 3 façades principales. Le traitement des garde-corps fait référence à l'**univers marin**. Le volume simple de la maison est recouvert de bardage gris clair et complété au rez-de-chaussée par un enduit gratté blanc.

L'annexe de 80 m² existante en bois, sur 2 niveaux, a été conservée et réhabilitée totalement (toiture, bardage, plancher).

L'architecture de **type balnéaire** donne un air de **vacances** à la plage en ville. De plus, la **piscine** vient tout naturellement compléter ce havre de paix et de verdure en centre ville.

