

Résidence Le Levant – Bègles (33)

Programme d'habitation : 2009 - 2012



Maître d'Ouvrage public : **DOMOFRANCE**

Programme : 50 logements collectifs en R+4 & attique
SHAB : 3 115m²

Montant travaux bâtiment : 4 430 838€HT, soit 1 422€HT/m² SHAB

Norme NF logement

CERQUAL : Habitat & environnement BBC Effinergie profil D

Chantier propre

SITE

Le projet fait partie de la 1^{ère} phase d'aménagement de l'**éco-quartier TERRES SUD** et se situe sur l'îlot 2.1 divisé en deux ensembles de logements en accession. L'accès urbain se fait principalement par l'entrée Nord, coté Lycée Václav HAVEL ; la 2^e entrée permet l'accès à la coulée verte.

INTENTION ARCHITECTURALE

Le projet se traduit en un **pli le long d'une noue paysagère**. Cette volonté architecturale permet de gérer les vis-à-vis avec les projets alentours et d'orienter les logements vers le Sud.

En **lien avec le contexte**, le projet n'est constitué que de logements traversants, desservis à l'Est par des coursives et à l'Ouest ouvert sur le paysage au travers de loggias.

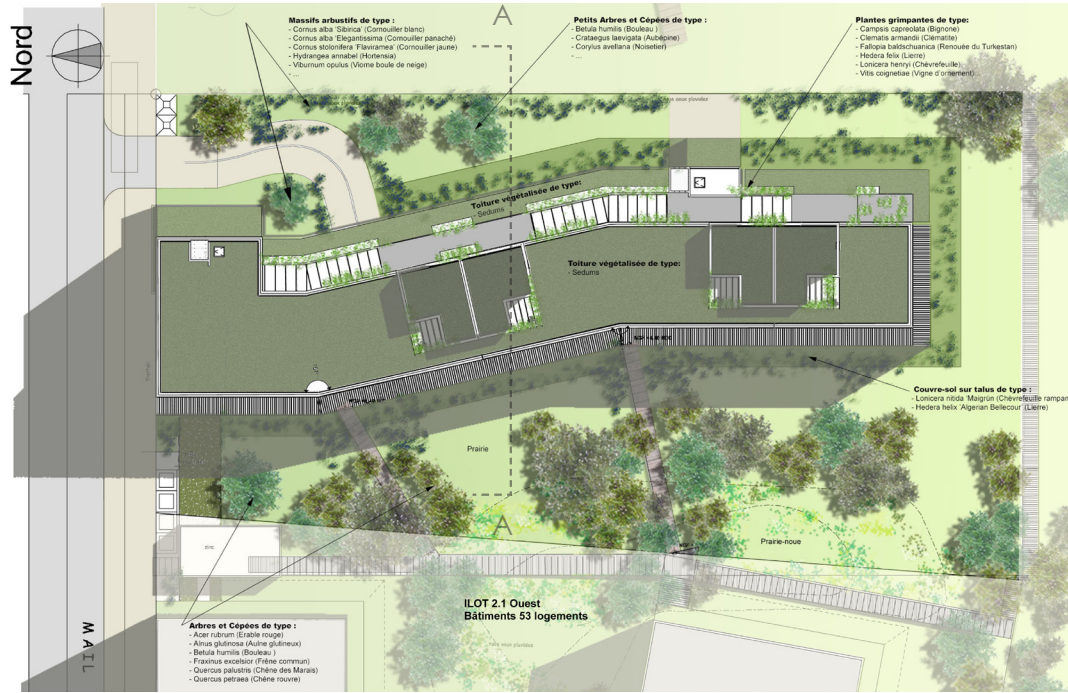
Le dernier niveau est composé de duplex aux terrasses ouvertes sur l'horizon et sur les toits de l'éco-quartier. La volonté de proposer des **maisons sur les toits** permet de diversifier la proposition d'habitat au sein d'une même architecture.

MATÉRIALITÉS

Le bâti est vêtu de **deux peaux différentes**. Les coursives ont un aspect plus minéral, avec un **jeu de pleins et de vides** marqué par des panneaux de verres ou de profilites et un maillage métallique support de végétation grimpante. Les façades sont ainsi rythmées par différentes **séquences**. Quant aux loggias, elles sont habillées **de bois et de métal**, avec des panneaux fixes et mobiles ajourés, permettant de délimiter des espaces plus intimes et de faciliter les apports énergétiques. Cette façade est, elle aussi, rythmée de **percées visuelles sur des espaces paysagés**.

Le projet s'inscrit dans une **réflexion globale**, de l'habitat à l'aménagement paysager.





Plan masse

Coupe paysagère AA

