

Les Terrasses d'Ascot 1 - Eysines (33)

Programme d'habitation : 2012 - 2014

Maître d'Ouvrage privé : **NACARAT**

Programme : 25 logements sur 1 collectif en R+1 & attique
SHAB : 1 209m²

Montant travaux bâtiment : 1 609 280€HT, soit 1 331€HT/m² SHAB
NF Logement HQE
PROMOTELEC : HQE niveau BBC effinergie

SITE

Le projet s'inscrit dans la volonté de créer une **transition douce**, un lien entre un **voisinage mixte** de maisons individuelles et les grandes opérations environnantes, en R+6.



INTENTION ARCHITECTURALE

Le parti pris de petites unités en R+1 avec attique sur sous-sol participe à l'**intégration harmonieuse** du bâti dans le paysage et l'environnement général.

Le projet s'organise autour d'un espace commun, véritable noyau central entièrement traversant au travers de vitrages teintés (jaune ou orange).

Quant aux logements, les **pièces à vivre** sont **prolongées** soit par des jardins, balcons, loggias ou terrasses en attique.

MATÉRIALITÉS

Le projet s'affirme par sa forme pure, tel un « **monobloc** » blanc. Ce volume est animé par un jeu d'encastrement de loggias. La présence du bois aux niveaux des terrasses à l'attique et dans les loggias aux étages inférieurs donne une **ambiance paisible**.

Les façades sont rythmées par un **jeu de cadrages** des ouvertures, elles-mêmes renforcées et soulignées par des **cadres béton saillant** gris anthracite.

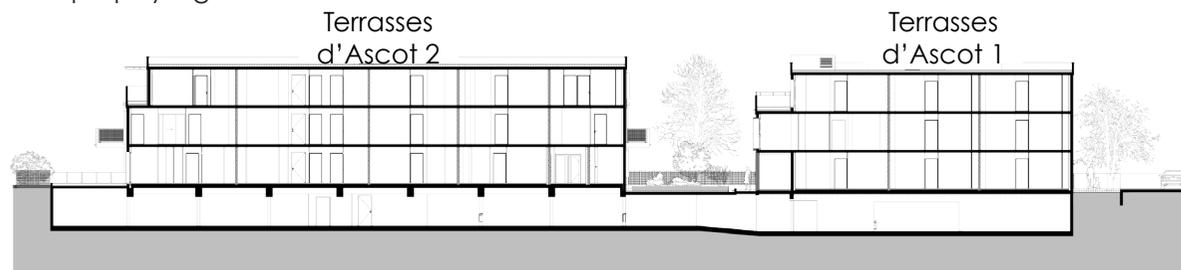
Le choix de l'échelle du projet permet de **lier** les différents contextes, de même que **la variété des matériaux**.



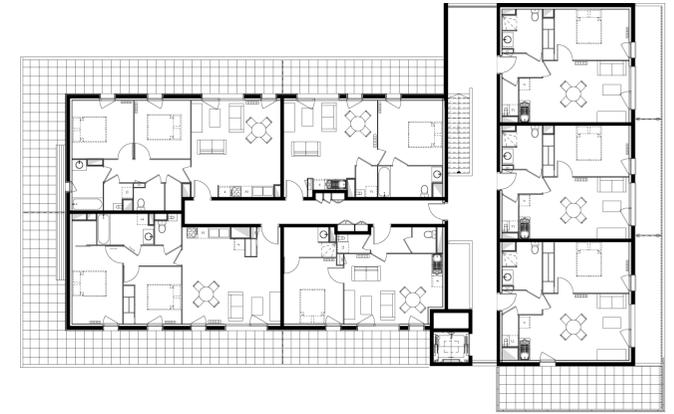


Plan masse

Coupe paysagère AA



Attique



R+1



RDC

