

Les Terrasses d'Ascot 2 - Eysines (33)

Programme d'habitation : 2012 - 2015

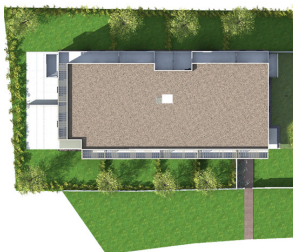
Maître d'Ouvrage privé : **NACARAT**

Programme : 24 logements sur 1 collectif en R+1 & attique
SHAB : 1 160m²

Montant travaux bâtiment : 1 604 095€HT, soit 1 382€HT/m² SHAB
NF Logement HQE

SITE

L'objectif premier pour ce projet était de s'implanter dans ce lieu en minimisant l'impact du stationnement au profit des **espaces végétalisés**. Cette volonté a été rendue possible grâce à la **mutualisation des accès** avec l'opération voisine et la gestion de la totalité du parking en sous-sol.



INTENTION ARCHITECTURALE

Le parti pris de petites unités en R+1 avec attique sur sous-sol participe à l'**intégration harmonieuse** du bâti dans le paysage et l'environnement général.

Les espaces communs sont totalement indépendants (véhicules uniquement en sous-sol) et espaces piétons occupant tout le RDC. Les circulations verticales permettent un accès aisé à tous les logements et sont **éclairés de manière naturelle** à tous les niveaux.

Les logements bénéficient de plusieurs ouvertures ou orientations favorisant la communication entre les **espaces intérieur/extérieur** (jardins, balcons, terrasses).

MATÉRIALITÉS

Le projet s'affirme par sa forme pure, tel un « **monobloc** » blanc rythmé dans un **écrin végétal**. Ce volume est contrasté par des parties habillées de mélèze. De celui-ci émerge un **jeu de balcons et de cadrages** des ouvertures renforcées et soulignées par des cadres béton saillant.

Grace à son **innovation** dans la démarche générale de **gestion du projet**, dans les **matériaux** et procédés de construction employés et dans ses logements (VIVALIB), le projet a rempoté la **Pyramide d'argent 2014**, pour le prix de l'innovation, (GIP).

