

Résidence Epicentre - Cenon (33)

Programme d'habitation : 2011 - 2015

Maître d'Ouvrage privé : **NACARAT**

Programme : 22 logements collectifs sur 3 bâtiments en R+2
SHAB : 1 195m²
Montant travaux bâtiment : 1 750 000€HT, soit 1 464€HT/m² SHAB
CERQUAL : Label BBC Effinergie
NF logement

SITE

Ce projet est le résultat d'un concours gagné avec NACARAT pour l'îlot A9 de la **ZAC PONT ROUGE**, gérée par l'aménageur AQUITANIS dans une zone inondable. Ce projet de ZAC s'inscrit dans le cadre d'un **renouvellement urbain** de la ville de Cenon. Ainsi l'îlot A9 a une position « **tampon** » entre 2 entités afin de créer un **lien** entre le tissu existant et le futur projet de la ZAC.

INTENTION ARCHITECTURALE

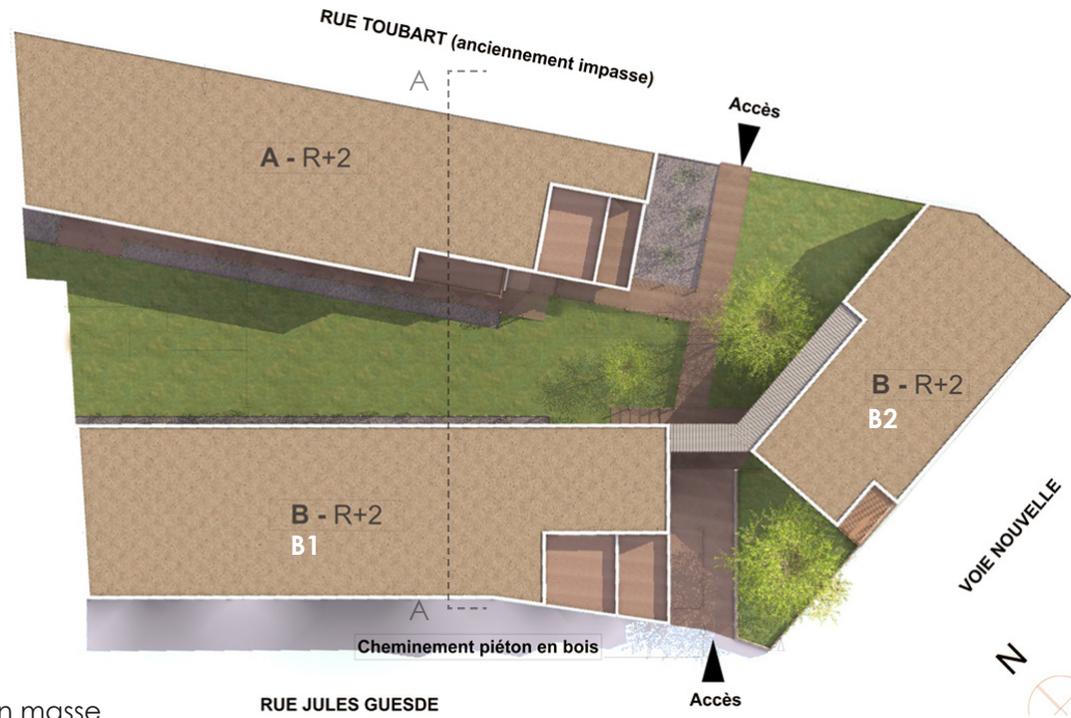
Le projet comporte 3 bâtiments R+2 pour 22 appartements desservis par un jeu de **passerelles** en caillebotis au travers d'un **cœur végétal**. L'ensemble est organisé autour d'un cheminement piéton (épine dorsale du projet). Celui-ci permet d'accéder aux parvis des halls d'entrée. Ce cheminement en caillebotis vient de la volonté de **mutualiser** les espaces en créant des accès partagés et un **jardin commun** en cœur d'îlot. Cet espace partagé joue sur la dualité entre **minéral et végétal**.

L'ensemble des RDC des bâtiments sont destinés aux stationnements des véhicules et aux locaux communs. Cependant un **jeu de transparence** permet des vues directes sur le cœur d'îlot, au travers de grilles ajourées.

MATÉRIALITÉS

Deux vastes halls transparents disposés sur l'axe central de l'îlot donnent accès aux logements. Ceux-ci, tous **traversants** sont desservis par de larges **coursives rythmées** de panneaux en bois protégeant les accès, tandis qu'à l'opposé des **terrasses** partiellement occultées par des panneaux fixes en aluminium, associés à des **celliers extérieurs** permettent une **individualisation** par rapport aux espaces intérieurs de l'îlot. Ce programme vise le label BBC Effinergie RT2005.



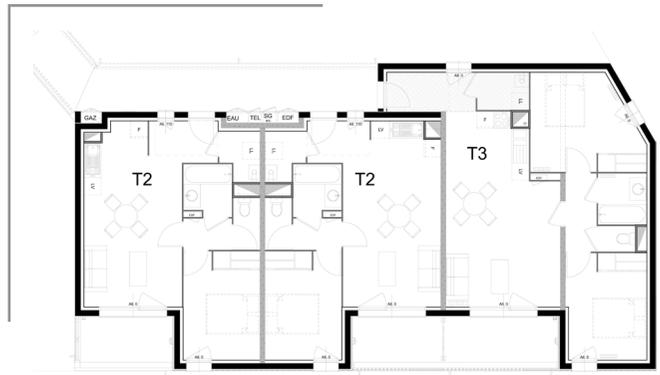


Plan masse

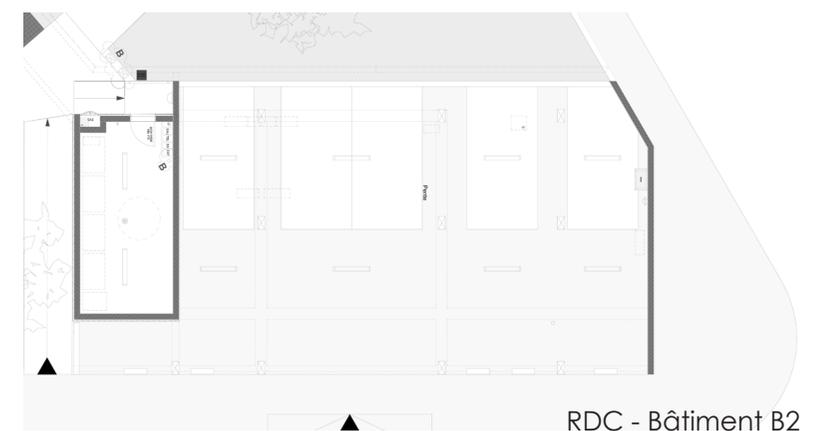
Coupe paysagère AA



R+2



R+1



RDC - Bâtiment B2