



Domofrance

- Une expérience de plus de 50 ans et 8000 logements construits en accession,
- Une notoriété reconnue en accession,
- Une Charte d'Engagement de services,
- Des prestations de qualité,
- Des prix accessibles.
- Possibilité de PTZ+.
- Possibilité de location-accession⁽¹⁾.

⁽¹⁾ Selon conditions de ressources.



Votre solution pour accéder sereinement à la propriété

Qualité certifiée

- Une production vérifiée par des bureaux de contrôles indépendants qui vous assure :
 - la qualité des équipements,
 - la qualité de confort thermique et acoustique,
 - des économies sur vos consommations d'eau, d'électricité et de gaz.
- Un certificat est remis à chaque acquéreur.



Achat sécurisé

- Une date de livraison garantie⁽²⁾ : Domofrance s'engage envers ses clients sur le jour de livraison de leur logement.
- Une garantie de rachat⁽²⁾ : En cas de difficultés, Domofrance s'engage à proposer le rachat du logement de tout acquéreur occupant un logement vendu par Domofrance, qui en fait la demande au cours des 15 années suivant l'acquisition.

Garanties constructeur

- Garantie des vices apparents,
- Garantie de parfait achèvement,
- Garantie phonique,
- Garantie de bon fonctionnement des équipements de 2 ans (au sens de l'art. 1792-3 du code civil), portée à 3 ans dans le cadre de notre Charte d'Engagement,
- Garantie décennale.

⁽²⁾ Voir conditions dans la Charte d'Engagement Domofrance.



Contactez-nous au : **05 56 43 75 76**

www.domofrance.fr

110, avenue de la Jallère
33042 BORDEAUX Cedex
Fax : 05 56 69 42 68

Bureau de vente
10 bis, allées de Tourny
33000 BORDEAUX



Résidence Le Levant

à Bègles



Bâtiment Basse Consommation d'Énergie

Pour un habitat naturel



Résidence Le Levant

A Bègles, vivez l'habitat au naturel

■ La ville de Bègles est engagée dans une démarche de développement de son territoire au travers de plusieurs grands projets, dont les dimensions sociale, urbaine et économique lui apportent un indéniable renouveau.

■ L'écoquartier «Terre Sud», où sera construite la Résidence Le Levant, illustre cette nouvelle idée de la ville. Situé à proximité de la Route de Toulouse, il est au cœur d'un environnement dynamique, en prise directe avec les services du quotidien : nombreux commerces, écoles et structures d'accueil pour les tout petits, lieux de loisirs, ... En 2014, Terre Sud sera le terminus de la ligne C du tramway, ce qui permettra à ses habitants un accès rapide au centre de Bordeaux, et fera de cet écoquartier un exemple en termes de déplacements doux (vélo, tram, cheminements piétons, ...). A proximité, le lycée Terre Sud, premier lycée «Kyoto» d'Aquitaine, à énergie positive, accueillera ses premiers élèves en 2012.

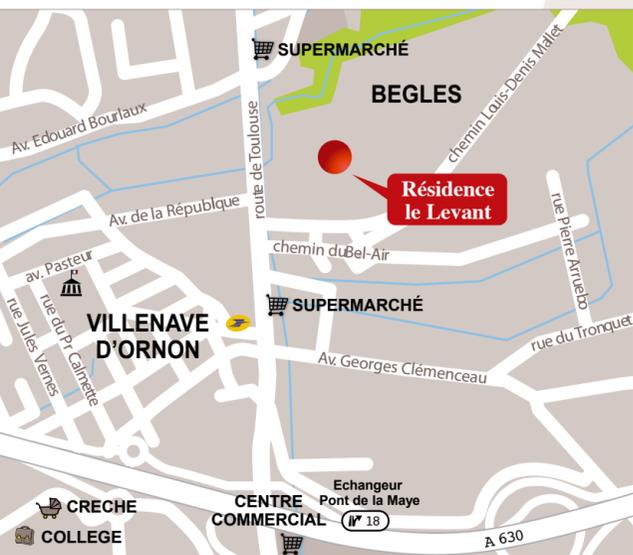


■ Le quartier sera traversé par une coulée verte, lieu de détente et de loisirs au cœur des résidences. Le Parc de Mussonville, d'une superficie de 15 hectares, en est tout proche, et offre un espace de respiration et de balades très apprécié.

Terre Sud s'attache à préserver la biodiversité, grâce à des espaces verts favorisant les essences locales demandant peu d'entretien, ainsi que les plantes économes en eau aux vertus dépolluantes et insonorisantes.

■ Le parking résidentiel étagé, véritable équipement public de quartier, s'inscrit pleinement dans la demande de déplacement doux et l'absence de stationnement permanent dans les rues.

■ Terre Sud, c'est donc la possibilité de découvrir un nouveau mode de vie en ville, plus proche de l'humain et de la nature, conçu de façon responsable et durable.



Bâtiment Basse Consommation d'Énergie



■ La Résidence Le Levant vous propose de profiter de ce cadre de vie agréable, au plus proche de la nature.

■ Le long de la coulée verte, ce programme vous offre une harmonie quotidienne et un équilibre de vie, tout en réalisant un achat immobilier de grande qualité.

■ Conçue par l'agence d'Architecture SAS Thierry BOUTIN, cette résidence affiche une architecture résolument moderne qui s'intègre parfaitement dans son environnement.

■ Les 50 appartements de la Résidence Le Levant, répartis du T2 au T5, sont orientés de manière à bénéficier des meilleurs apports solaires. Les logements, dotés de balcons, sont conçus pour vous offrir bien-être et convivialité.

■ La Résidence est réalisée avec des prestations de qualité et des matériaux répondant à la certification énergétique BBC (Bâtiment à Basse Consommation Énergétique). Ce label vous permet de bénéficier d'économies d'énergie importantes et vous garantit un investissement durable se valorisant avec le temps.

■ Les espaces paysagés participent au confort et à la qualité de vie et permettent de fédérer les futurs résidents autour de cet habitat naturel.



Exemple d'appartement T3

