



DOSSIER DE PRESSE  
**NACARAT DÉVELOPPE UNE NOUVELLE OFFRE  
D'HABITAT SENIORS AVEC VIVALIB**

Congrès de l'Union social pour l'habitat,  
Lille, le 26.09.2013

HABITAT SENIORS

## **NACARAT SIGNE UN PARTENARIAT NATIONAL AVEC VIVALIB ET LANCE 5 PREMIERES OPERATIONS INTEGRANT DES LOGEMENTS EVOLUTIFS**

**Acteur engagé au service d'une nouvelle offre d'habitat pour seniors, Nacarat s'appuie désormais sur le groupe Vivalib, spécialiste en ingénierie des lieux de vie seniors, pour accompagner le parcours résidentiel de ses clients. Avec Vivalib, Nacarat imagine des logements évolutifs pour permettre aux personnes de conserver leur autonomie le plus longtemps possible. En complétant son savoir-faire en matière de mixité générationnelle, le promoteur souhaite également anticiper la volonté du gouvernement d'inciter à la création et au déploiement de logements adaptés au vieillissement.**

**Ce jeudi 26 septembre, au cours du Congrès de l'Union social pour l'habitat, Nacarat et Vivalib signent les cinq premières conventions visant à la réalisation de logements évolutifs au sein de programmes situés en Aquitaine, Île-de-France, Haute Normandie et Nord – Pas-de-Calais.**

### **Bien vivre et bien vieillir sans être isolé**

Nacarat va désormais s'appuyer sur le référentiel développé par Vivalib afin de créer une nouvelle offre d'appartements évolutifs, facilitant l'autonomie des personnes âgées et retardant ainsi le départ de leur domicile. En intégrant les critères Vivalib dès la conception de ses appartements en rez-de-chaussée et premier étage, Nacarat propose un cadre de vie agréable, sécurisant et convivial, et accompagne les futurs besoins physiques, sensoriels et cognitifs de ses habitants : pilote automatique des volets roulants, salle de bain ergonomique avec douche à l'italienne, chambre principale spacieuse pouvant accueillir des lits spécialisés, dégagements adaptés et sécurisés avec trajets nocturnes balisés... Pour le bien-être de leurs occupants, ces logements sont proches des commerces, services et transports en commun et bénéficient d'une assistance technique permanente ; cette proximité facilite également le rôle des aidants familiaux et professionnels.

### **Relever un défi sociétal**

En 2050, selon les prévisions INSEE, la France dénombrerait 22,4 millions de personnes de plus de 60 ans, soit 31,9 % de la population française (contre 20,8 % en 2005). Plus autonomes que leurs aïeux au même âge, désireux de profiter d'une vie sociale plus intense, les nouveaux seniors n'en sont pas moins fragilisés par les désagréments de l'avancée en âge, de l'isolement ou du sentiment d'insécurité.

En complément de son offre « Résidences Séniors », Nacarat entend également apporter des solutions aux collectivités en contribuant à la mixité et au lien entre les générations grâce à ces appartements évolutifs au cœur d'un même programme immobilier. Les personnes âgées profitent de logements aux étages inférieurs quand les familles et les célibataires investissent les étages supérieurs.

### **Anticiper les objectifs gouvernementaux**

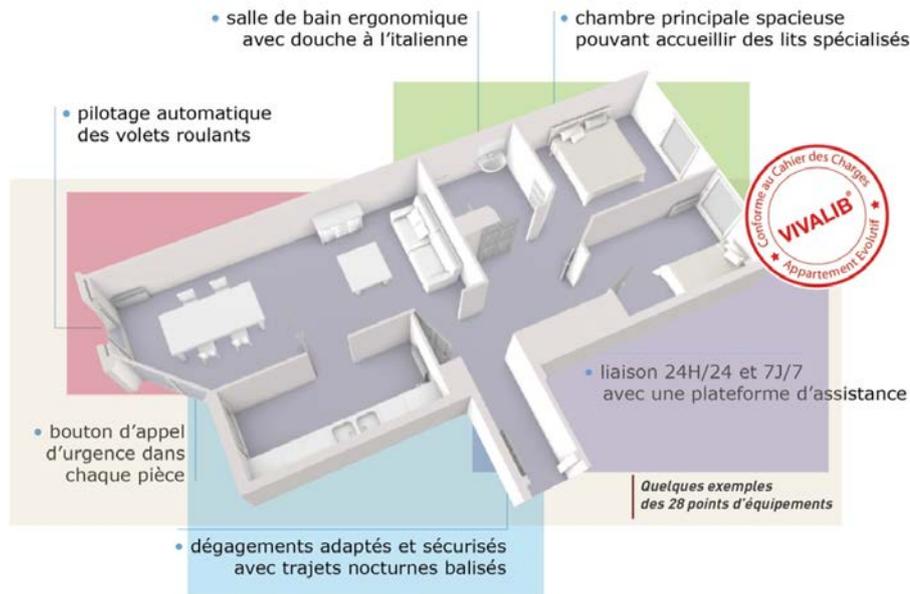
Nacarat s'attache à entretenir une veille permanente des évolutions de la société française en matière d'habitat afin de mieux anticiper ses besoins. Ainsi, une grande part des programmes Nacarat est actuellement testée par Vivalib. Très engagé sur le plan sociétal, le promoteur souhaite agir concrètement sur la qualité de vie des habitants et devancer la volonté du gouvernement de faire du vieillissement un enjeu de premier plan.

### **CONTACT PRESSE :**

*Julie Cornille - RP carrées*

T. 03 28 52 00 53 - [julie.cornille@rp-carrees.com](mailto:julie.cornille@rp-carrees.com)

- **Principales caractéristiques d'un logement doté du référentiel Vivalib**



### **Une architecture aidante**

Les occupants pourraient, en fait, entrer dans ce type d'appartement, à tout âge.

C'est au fil du temps qu'ils s'apercevront que tout y a été véritablement pensé pour faciliter la qualité de vie sur le long terme.

En effet, un soin tout particulier a été porté à la **continuité du confort dans l'espace et dans le temps**, l'appartement dans l'immeuble, l'immeuble dans le quartier.

Les programmes immobiliers sélectionnés pour intégrer cette nouvelle génération d'appartements évolutifs doivent répondre à de véritables exigences environnementales, en particulier en matière de proximité réelle, de commerces, services et transports.

Autant de points de vigilance dont les bénéficiaires s'avèreront tout aussi précieux pour la vie de famille que pour celle des habitants, une fois arrivés à l'âge de la retraite.

On trouve, entre autre, dans l'appartement, une absence totale de seuil qui sécurisera autant, les déplacements de l'enfant qui apprend à marcher, que ceux des personnes âgées, pour lesquelles des ruptures de niveau pourraient être génératrices de chutes. L'automatisation des volets roulants, la possibilité de disposer de boutons d'appel ressemblant à de simples interrupteurs mais pouvant être connectés à une plateforme de téléassistance, illustrent la volonté délibérée de doter cet appartement de facilités totalement évolutives et très discrètement intégrées.

### **Des équipements bien pensés et ergonomiques**

Bien vivre chez soi, c'est bénéficier d'un choix astucieux d'équipements permettant de profiter pleinement des moments essentiels de la vie.

Qu'il s'agisse de l'ergonomie de simples poignées de porte, comme de la totalité de la robinetterie, ou encore, de douche à l'italienne doté de panneaux à la modularité inédite, de prises électriques plus hautes pour en faciliter l'accès, **tout a été soigneusement pensé, aménagé et équipé pour un confort durable.**

L'appartement bénéficie également d'une approche tout à fait innovante en matière de domotique. Obéissant à un positionnement « adapté et raisonné, y compris pour des personnes plus âgées », cette domotique a été mise au point par Vivalib conjointement avec Hager.

Les appartements Nacarot intègrent la version la plus avancée du référentiel Vivalib.

- **Zoom sur les premiers programmes Nacarat dotés du référentiel Vivalib**

## LES TERRASSES D'ASCOT 2, EYSINES (33)



A proximité de l'hippodrome du Bouscat et du golf bordelais, Les Terrasses d'Ascot 2 proposent 24 appartements, du studio au 4 pièces. Parmi ces logements 4 sont dotés du référentiel Vivalib

/ Architecte : Thierry Boutin

/ Performances environnementales : Certification NF Logement et labellisation BBC

/ Livraison prévisionnelle : 2<sup>e</sup> trimestre 2015

## COVENT GARDEN, LILLE (59)



En plein cœur de Lille, dans la rue commerçante Léon Gambetta et à proximité immédiate d'une station de métro et du marché de Wazemmes, Nacarat développe un programme résidentiel de 82 logements, répartis en 9 bâtiments. Cette résidence compte 10 logements dotés du référentiel Vivalib.

/ Architecte : De Alzua +

/ Performances environnementales : RT 2012 Effinergie +

/ Livraison prévisionnelle : 1<sup>er</sup> trimestre 2017

## SQUARE SOLANA, ROUEN (76)



La résidence Square Solana s'inscrit dans le nouvel éco-quartier Rouen Luciline, sur la rive droite de la Seine, à quelques minutes du centre historique, et à proximité immédiate du centre commercial Docks 76 et de trois lignes de transport en commun TEOR. Elle propose 55 appartements du studio au 5 pièces, et des places de parking en sous-sol. Square Solana comporte deux logements dotés du référentiel Vivalib : deux T3 de 71,51 m<sup>2</sup> SHAB, situés en rez-de-chaussée du bâtiment 2.

/ Architecte : Agence Brojet Lajus Pueyo (BLP)

/ Performances environnementales : Certification Habitat et Environnement (profil A) et labellisation RT 2012 Effinergie +

/ Livraison prévisionnelle : 4<sup>e</sup> trimestre 2015

## LES REFLETS DE LAGNY, POMPONNE (77)



Les Reflets de Lagny est une résidence de 89 logements, située à moins de 5 minutes du centre-ville et à environ 350 mètres de la gare SNCF de Lagny-Thorigny. 10 logements situés en rez-de-chaussée sont dotés du référentiel Vivalib, dont neuf deux pièces et un studio.

/ Architecte : Laurent Fournet

/ Performances environnementales : Labellisation BBC

/ Livraison prévisionnelle : 2015

## LOT SO3 DE LA ZAC CLAUSE BOIS BADEAU\*, BRÉTIGNY-SUR-ORGE (91)



Situé à 300 m de la gare « Brétigny sur Orge » du RER C, cet ensemble résidentiel comprenant 99 logements, et bénéficie d'une proximité immédiate de commerces situés en rez-de-chaussée, ainsi que la future grande médiathèque de la ville de Brétigny sur Orge. Cette résidence compte 6 appartements conçus selon le référentiel Vivalib.

/ Architecte : OBRAS

/ Performances environnementales : Certification NF logement et labellisation RT 2012 Effinergie +

/ Livraison prévisionnelle : 4<sup>e</sup> trimestre 2016

\* *nom provisoire du projet*



## A propos de Vivalib

Spécialiste en ingénierie de lieux de vie senior, Vivalib, s'attache depuis 2008, à mettre met à disposition des bailleurs sociaux comme des promoteurs, un référentiel fonctionnel et technique de grande qualité permettant, dans le parc neuf comme à l'occasion de réhabilitation, de générer une **offre nouvelle de logements évolutifs**, « bienveillants et parfaitement adaptés pour faciliter l'autonomie des personnes âgées ». Vivalib s'impose un haut degré d'exigence quant aux lieux d'implantation de ses solutions et à la cohérence des programmes équipés (l'appartement dans le programme, le programme dans le quartier et le quartier dans la ville). Accessible au plus grand nombre du fait d'un rapport qualité-prix inégalé, l'offre de Vivalib a été distinguée, dès 2009, dans le Rapport Ministériel Habitat et Vieillessement et reconnue « Socialement Responsable » en 2011 par l'Institut VIGEO.

**Lauréat 2013 des Trophées du Grand Age** dans la catégorie « Bien vieillir chez soi et dans la cité », Vivalib a livré une soixantaine d'appartements, suit la réalisation de 250 appartements supplémentaires et traite actuellement la faisabilité de plus de 1000. Vivalib déploie son offre partout en France et depuis peu sur le Benelux.



## A propos de Nacarat

Promoteur généraliste, Nacarat développe, depuis plus de 30 ans, une expertise en **immobilier d'entreprise** et **résidentiel**, participant ainsi au façonnement du paysage urbain.

Détenue à 70 % par Rabot Dutilleul Investissement (holding du groupe Rabot Dutilleul) et à 30 % par le Crédit Agricole Nord de France, Nacarat est une entreprise originaire du Nord, désormais implantée **sur l'ensemble du territoire français**, ainsi qu'en Belgique et en Pologne. La société a réalisé en 2012 un chiffre d'affaires de 354 M€, compte actuellement en France 14 agences régionales et plus de 200 collaborateurs. Précurseur dans le domaine de l'éco-conception, Nacarat est engagé dans une démarche de Responsabilité sociale et environnementale, sur la base du référentiel ISO 26000. Cet engagement - récompensé en 2013 par Réseau Alliances lors des Trophées de l'Economie Responsable - s'illustre concrètement par des opérations à forte valeur ajoutée environnementale et sociétale.

### CONTACT PRESSE :

Julie Cornille - RP carrées

T. 03 28 52 00 53 - [julie.cornille@rp-carrees.com](mailto:julie.cornille@rp-carrees.com)