

# Carré 251 - Bordeaux (33)

Programme d'habitation : en cours (phase AO) - 2015

Maître d'Ouvrage privé : **SOPRIM**

Programme : 4 logements, dont 3 duplex en R+1  
SHAB : 280m<sup>2</sup>  
Montant travaux bâtiment estimé : 424 000€HT, soit 1 514€HT/m<sup>2</sup>

## SITE

La parcelle du projet se situe à la limite BORDEAUX - MERIGNAC avenue d'ARES, au **cœur d'un tissu d'échoppes**. Le choix du programme est en lien avec le caractère résidentiel du quartier.

## INTENTION ARCHITECTURALE

Il s'agit d'un projet **«dense»** qui se développe dans une **dent creuse** de la rue pour s'intégrer à la typologie des constructions environnantes tout en gardant un **traitement contemporain**. Le projet reprend les éléments architectoniques, hauteurs, corniche, soubassement, encadrements, et matériaux des **échoppes**.

L'implantation du bâtiment côté rue, reprend l'**alignement**, et dans la parcelle, laisse un jardin arrière paysagé.

## MATÉRIALITÉS

La **diversité des matériaux** employés (pierre auto portante, béton matricé en rez-de-chaussée sur rue enduit blanc...) dialogue avec les bâtis environnants.

L'architecture du projet marque la **transition** entre le privé et le public par l'intermédiaire des **matérialités**, des **porosités**.

