

Commerces & logements - St Médard J. (33)

Commerces & logements : en cours (phase APS) - 2016

Maître d'Ouvrage privé : **SAGEC**

Programme : 60 logements dont 24 sociaux
et 3 commerces en R+1 à R+3
SHAB : 3 200m² / SC : 364m²

SITE

Le projet a une position dite « **tampon** ». Il s'ouvre sur 3 faces du domaine public. D'un côté l'avenue principale de St Médard, en **plein renouvellement urbain**, tandis que sur les 2 autres côtés on progresse vers un **contexte périurbain**, composé de maisons.

INTENTION ARCHITECTURALE

Créer un lien entre 2 entités. Du côté de l'avenue, une **façade dynamique** avec un jeu de hauteurs et une **mixité de programmation** (commerces et logements). Un aménagement paysagé et piétonnier est donc prévu.

Pour les 2 autres façades, le projet est en **continuité** avec le **tissu existant**, via un petit collectif et 3 maisons.

L'ensemble du programme ouvre sur un **cœur d'îlot** largement végétalisé.

MATÉRIALITÉS

Une attention particulière a été portée sur le traitement du Rdc : un soubassement en **matricage** contrastant avec les logements à l'étage. Un jeu de **volumes blancs lisses** ou **structurés** se développe au niveau de la partie logement.

A la limite de 2 tissus, le projet traduit cette **transition** dans ses volumétries.

