

# Résidence Ambroise Croizat Mérignac (33)

PROGRAMME D'HABITATION : 2016 - 2020

Maître d'Ouvrage privé : **MÉSOLIA**

Programme : 80 logements en R+1

SHAB : 5 697m<sup>2</sup>

Montant travaux bâtiment : 6 704 056 € HT, soit 1 176 € HT/m<sup>2</sup>

## Site

Le projet se situe Chemin de Pagneau, dans un **quartier de maisons**. Le terrain actuel est composé d'une prairie mais aussi d'une **zone boisée**.

## Intention architecturale

Le projet est pensé comme un **Parc habité**, où les maisons sont implantées afin de conserver un maximum d'arbres. Des espaces communs ponctuent l'opération, allant du **jardin à la place aménagée** en passant par la réhabilitation de **jardins ouvriers**. Ces lieux permettront de favoriser les échanges entre les futurs habitants.

La majorité du projet est composée de **maisons groupées** (par 2 à 4 logements). Cela permet de créer des perspectives, des entre-deux comme des placettes et de séquencer la voie.

Il y a également quelques **logements intermédiaires** cœur d'îlot, sur un parking semi-enterré. Ces logements sont conçus comme les maisons en duplex, sauf les T2 qui sont superposés avec un **accès individualisé**.

## Matérialités

L'architecture choisie est **minimaliste** dans ses volumétries blanches, avec un travail sur les ouvertures en bandeau ou verticales. Les toitures sont à double pente afin d'être en cohérence avec le contexte. L'emploi du **bois** contraste avec cette ambiance minérale et anime ponctuellement les façades.

Un projet qui s'insère dans son contexte, avec des **volumétries classiques simplifiées** dans un **Parc habité**.

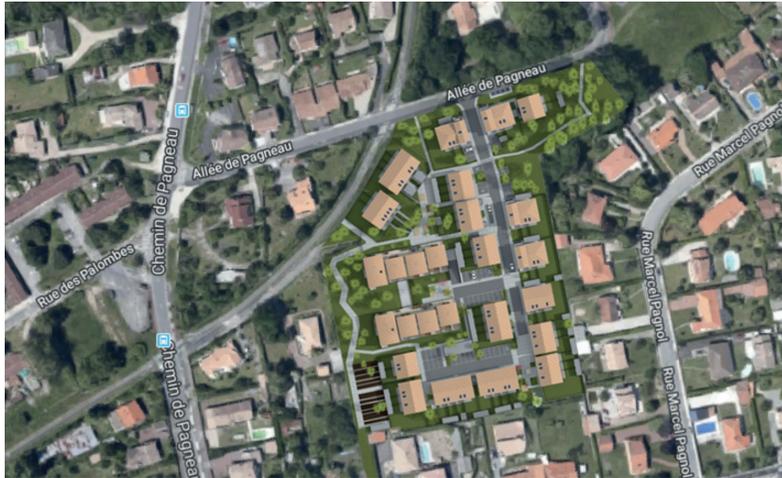


# Résidence Ambroise Croizat Mérignac (33)

PROGRAMME D'HABITATION : 2016 - 2020

Label : RT 2012

Plan masse



## Coupe paysagère AA



## Coupe paysagère AA

