

Home Garden - Bègles (33)

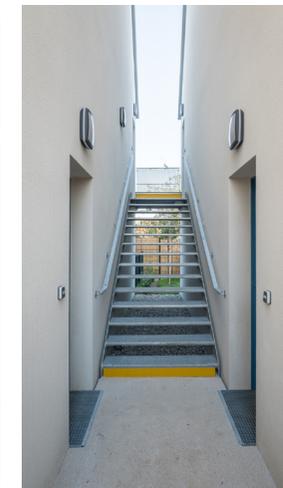
Programme d'habitation : 2015 - 2017

Maître d'Ouvrage privé : **NACARAT**

dont une partie sociale pour MESOLIA

Programme : 33 logements dont 15 sociaux, en R+1 & combles
SHAB : 1 951m²

Montant travaux bâtiment estimé : 1 996 290€HT, soit 1 023€HT/m²



SITE

Le terrain se situe à Bègles, rue Albert THOMAS. La parcelle est un **ancien terrain maraîcher**, décaissé par rapport à la voirie. Le tissu urbain est majoritairement constitué de maisons individuelles et groupées en R+1.

INTENTION ARCHITECTURALE

Le projet se compose de **logements intermédiaires** regroupant 2 à 4 logements. La typologie mise en oeuvre permet d'accueillir une grande **diversité d'appartements** (du T2 au T4). Tous les logements sont au minimum **traversants** ou **triple orientation**.

L'ensemble des bâtiments s'adapte à la topographie du site, créant un **rythme vertical** des constructions. Cet effet de séquences s'accroît avec les **percées visuelles** entre chaque habitation, créées par le décalage que génèrent les distributions verticales.

Les façades, en retraits des limites séparatives, s'éloignent au maximum du bâti des parcelles mitoyennes. Ces zones de recul sont dédiées à l'aménagement de **jardins privatifs** pour les logements en RDC.

Des cheminements piétons épousent le **dénivelé** du terrain et relient les groupes d'habitations entre eux. Les locaux vélos, dont les façades seront traitées en bardage bois à claire-voie, créent un espace tampon entre les stationnements et les logements.

MATÉRIALITÉS

Les revêtements de façades sont variés, proposant de l'enduit gratté, de l'enduit matricé, et du **bardage bois** à claire-voie, afin de rendre **hétérogène** la vue d'ensemble.

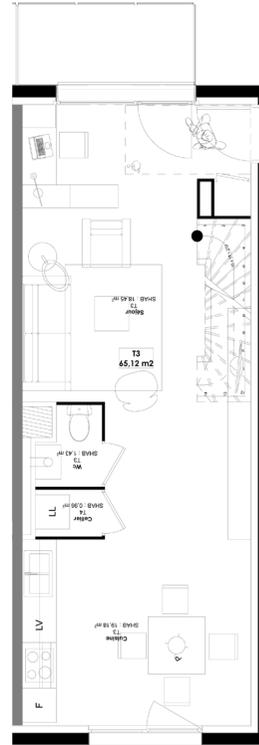
Les toitures **zinc** permettent de gérer au mieux les écarts de pentes de toits, en les traitant avec un matériau homogène.

Le projet propose donc une **densité** de logements de type **RDC & R+1 Duplex** qui se développe dans la profondeur de la parcelle, pour s'intégrer facilement dans le tissu urbain du quartier.

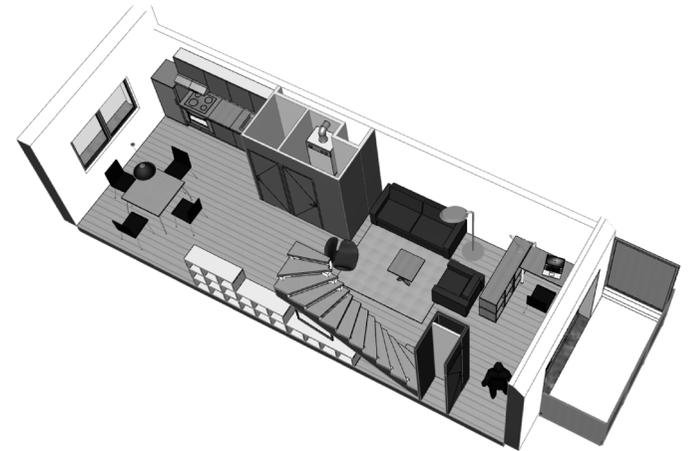




Plan masse



Plan typologie T3 duplex



Coupe paysaère AA

