

L'Essai

St Médard en Jalles (33)

PROGRAMME D'HABITATION & COMMERCES : 2018 - 2023

Maître d'Ouvrage privé : **SAGEC / VINCI IMMOBILIER**

Programme : 53 logements collectifs et 4 maisons en R+1
+ 400m² de commerce

SHAB +SU commerces : 3938m²

Montant travaux bâtiment : 6 092 652€ HT, soit 1 547 € HT/m² SHAB-SU

Site

Le projet a une position dite « **tampon** ». Il s'ouvre sur 3 faces du domaine public. D'un côté l'avenue principale de St Médard, en plein **renouvellement urbain**, tandis que sur les 2 autres côtés on progresse vers un contexte périurbain, composé de maisons.

Intention architecturale

Créer un lien entre 2 entités. Du côté de l'avenue, une façade dynamique avec un jeu de hauteurs et une mixité de programmation (commerces et logements). Un aménagement paysagé et piétonnier est donc prévu.

Pour les 2 autres façades, le projet est en continuité avec le tissu existant, via un petit collectif et 3 maisons. L'ensemble du programme ouvre sur un cœur d'ilot largement végétalisé.

Matérialités

Une attention particulière a été portée sur le traitement du RDC : un soubassement en **matriçage** contrastant avec les logements à l'étage. Un jeu de **volumes blancs lisses** ou **structurés** se développe au niveau de la partie logement.

A la limite de 2 tissus, le projet traduit cette **transition** dans ses volumétries.

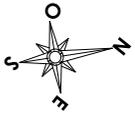


L'Essai St Médard en Jalles (33)

PROGRAMME D'HABITATION & COMMERCES : 2018 - 2023

Label : RT 2012

Plan masse



Façade Av. Montaigne



Façade cœur d'ilot

