

# Vila Nava Villenave d'Ornon (33)

PROGRAMME D'HABITATION : 2016 - 2019

Maître d'Ouvrage : **BMP dont partie sociale pour CLAIRSIENNE**

Programme : 122 logements dont 24 sociaux R+2 & attique

SHAB : 5 700m<sup>2</sup>

Montant travaux bâtiment : 7 936 709€HT, soit 1392€HT/m<sup>2</sup>

## Site

Le projet se trouve sur un **terrain en friche** entre l'avenue Jean Monnet et la rue Sully Prudhomme, avec un dénivelé naturel d'environ 2m. L'environnement est hétérogène : maisons sur de grands terrains et logements collectifs en R+2 & Attique.

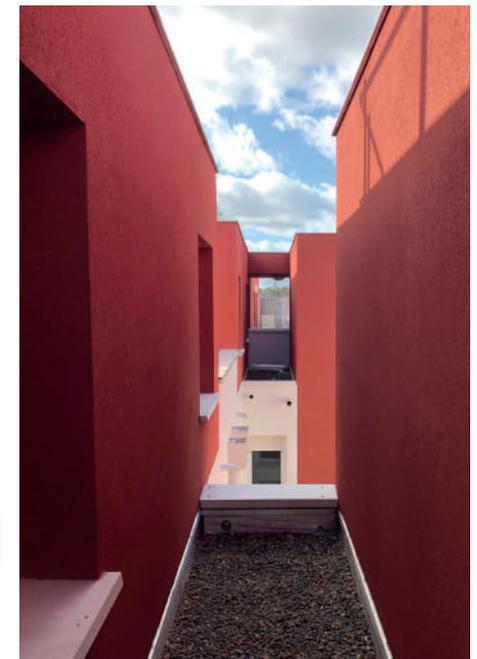
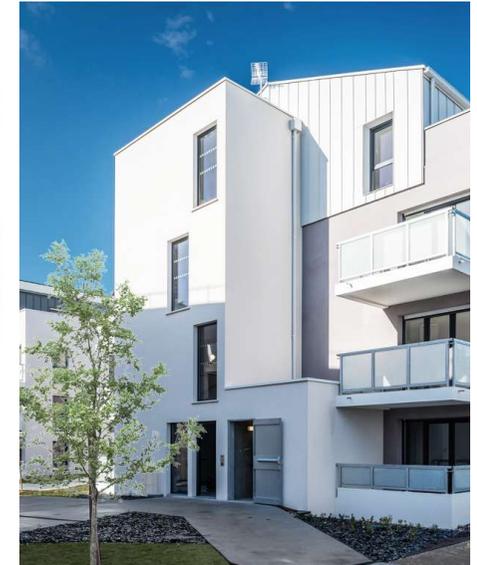
## Intention architecturale

L'opération se compose en 6 bâtiments disposés de manière à créer un **espace vert commun** en cœur d'îlot, composé de jardins et d'un espace de jeux. Une allée centrale distribue l'ensemble des logements. Le bâtiment sur la rue Sully Prudhomme (logements sociaux) fait échos aux nouvelles constructions en vis-à-vis. Il est composé de logements sociaux traversants avec balcons filants et coursives.

Au cœur du terrain et sur l'avenue Jean Monnet, se répartissent les 5 autres bâtiments **implantés en biais** afin d'ouvrir des **perspectives**. L'écart entre les collectifs génère **des espaces à thèmes** (jardins, jeux pour enfants...). Le front bâti sur l'avenue Jean Monnet souligne l'axe important.

## Matérialités

Côté rue Sully Prudhomme la volumétrie blanche du bâtiment est animée par des éléments métal et l'attique de teinte acier corten. Les autres bâtiments sont des volumes simples blancs à gris, creusés au niveau des terrasses. L'attique est traité comme une maison en métal sur les toits.



# Vila Nava Villenave d'Ornon (33)

PROGRAMME D'HABITATION : 2016 - 2019  
Label : RT 2012

## Plan masse



## Coupes paysagères

