

Villa Longchamps

Caudéran (33)

PROGRAMME D'HABITATION : 2016 - 2019
Maître d'Ouvrage privé : **SOPRIM**
Programme : 7 Maisons
SHAB : 872m²
Montant travaux bâtiment estimé : 1 457 610€HT, soit 1 672€HT/m²

Site

Le projet se trouve situé dans un quartier de résidences particulières et de collectifs, à Bordeaux Caudéran. Il est bordé au Sud par une **importante limite végétale** et au Nord par une **demeure datant du XIX^e siècle**.

Intention architecturale

Le choix du programme de 7 maisons de villes en R+1 permet de faire le lien entre les **unités aux densités différentes** (maisons en R+1 et collectifs R+4). **Les limites naturelles** (au Sud) et **baties** (au Nord), intègrent le projet en douceur dans le quartier.

L'opération s'organise autour d'une **rue intérieure** privative.

Des **patios plantés** servent de transition. Le décalage entre les maisons permet de gérer les vis) à vis entre jardins et de créer un rythme côté rue intérieure.

Matérialités

Le choix des matériaux au sol permet de **hiérarchiser les niveaux d'intimité** : de l'enrobé aux pavés d'inde en grès. L'emploi de murets en gabions marque la limite entre l'espace public/privé. Les volumes blancs et lisses des villas sont contrastés avec l'utilisation ponctuelle du **béton matricé**.

La hiérarchisation des niveaux d'intimité est traduite par le choix des matériaux et l'enchaînement des espaces (voie intérieure, patio, terrasse, pergolas, jardin privé...).



Villa Longchamps

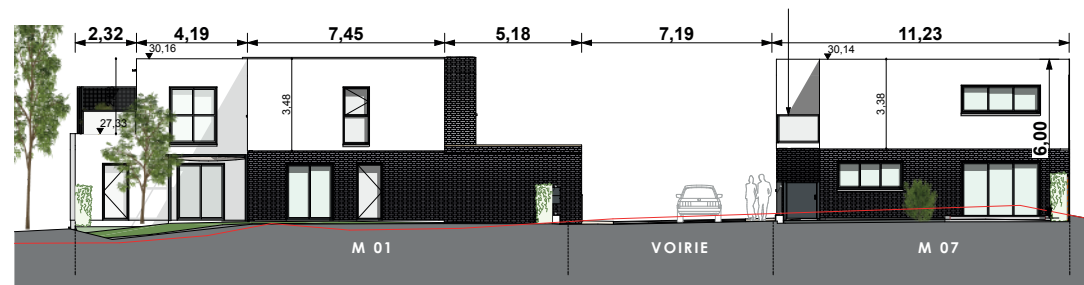
Caudéran (33)

PROGRAMME D'HABITATION : 2016 - 2019
Label : RT 2012

Plan masse



Groupe A & B - Façade EST 2 côté rue Longchamps



Groupe A & B - Façade EST 3 clôture



Groupe B - Façade SUD côté patios

