

Le Lodge Mérignac (33)

PROGRAMME D'HABITATION : 2018 - 2019

Maître d'Ouvrage privé : **GOUPE AMOVIC**

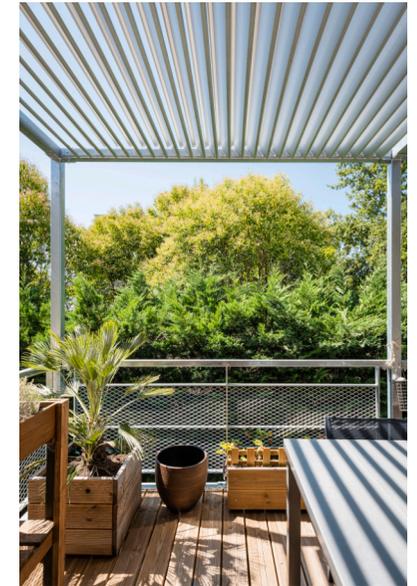
Programme : 10 logements en R+1

SHAB : 516m²

Montant travaux bâtiment : 696 341€HT, soit 1 350€HT/m²

Site

Le projet est implanté entre des résidences de logements collectifs en R+2 et des maisons individuelles. Le choix d'un petit collectif en R+1 permet de faire le lien entre ces unités aux **densités différentes**.



Intention architecturale

L'opération est composée d'un seul bâtiment. Le choix architectural de **découpage** de ce volume unique permet de le fractionner visuellement. Ce jeu est accentué par l'utilisation de différents types de **toitures** (toitures terrasse et couverture tuile).

Matérialités

Le découpage du volume est accentué par le choix des matériaux en façade avec une alternance entre **l'enduit et le bardage**. Les choix de matériaux (bardage bois, enduit blanc, toiture terrasse, toiture tuiles, garde-corps métal, **pergolas métal**) et le choix architectural de fractionnement des volumes rappellent les opérations environnantes et s'intègrent au **contexte**.



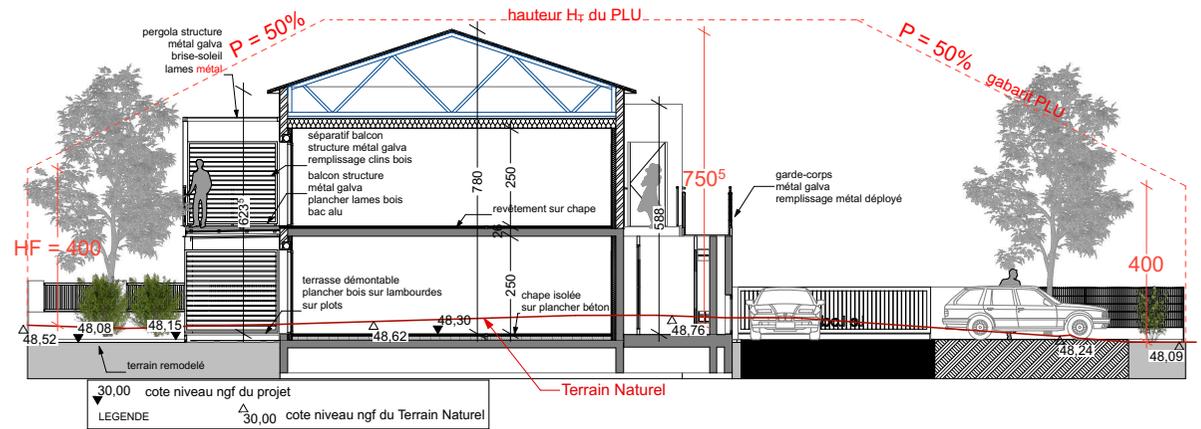
Le Lodge Mérignac (33)

PROGRAMME D'HABITATION : 2018 - 2019
Label : RT 2012

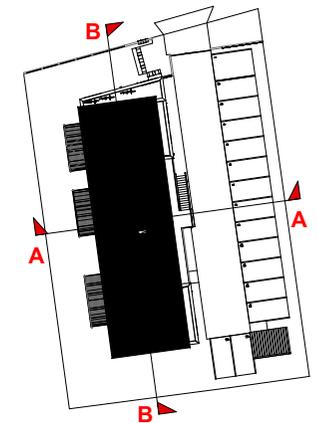
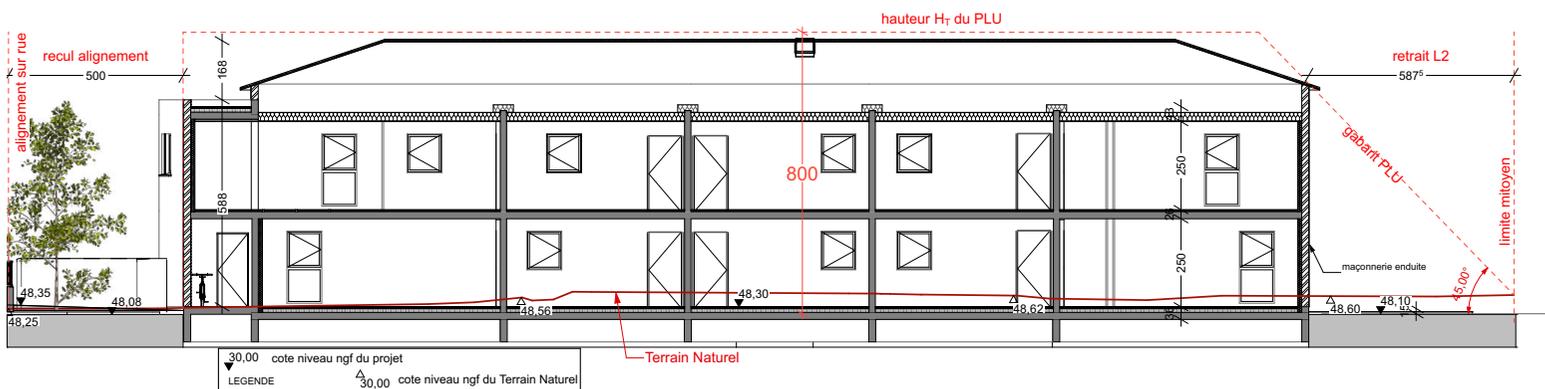
Plan masse



Coupe paysagère AA



Coupe paysagère BB



PLAN REPERAGE