

Résidence Longchamps Floirac (33)

PROGRAMME D'HABITATION : en cours (phase DCE) - 2017

Maître d'Ouvrage privé : **ARGO**

Programme : 26 logements en R+2 & Combles et R+3

SHAB : 1878m² SHAB

Montant travaux bâtiment estimé : 2 550 000€HT, soit 1358€HT/m²

Site

Le projet se situe proche de deux ensembles ouvriers « la Cité Jules Guesde » et « la Cité Bistuer » et en face des imposants ateliers de l'AIA.

Intention architecturale

Le projet a pour but de **lier l'ensemble** des différentes typologies du quartier. Ainsi une partie du projet est composé d'un niveau en R+1 sur lequel est implanté des **volumes rappelant des maisons** sur les toits avec des logements en duplex. Tandis qu'en face des ateliers d'AIA, le bâtiment se développe en R+3.

Au centre **un patio arboré** est visible grâce à une percée visuelle depuis la rue Longchamps. Le RDC est relativement **transparent** (parking, locaux vélos, jardins, et local poubelles) permettant de laisser passer le regard et les eaux en cas d'inondations.

Cette parcelle a une **position stratégique** : elle termine l'îlot auquel elle appartient et fait **l'articulation** entre la Place de la République et les rues adjacentes.

Matérialités

L'ensemble du projet est traité dans les blancs avec les « maisons sur les toits » de la même teinte mais dans **une matérialité différente** : briquettes blanches. Elles rappellent le passé ouvrier de ce quartier.

Le choix des matériaux et le **découpage des volumes** permet de faire **le lien avec le tissu environnant**.



Résidence Longchamps Floirac (33)

PROGRAMME D'HABITATION : en cours (phase DCE) - 2017
Label : RT 2012

Vue aérienne



Plan masse



Coupe paysagère AA



Coupe paysagère BB

