

Etude Notaire De Gaulle Gradignan (33)

PROGRAMME ERP & D'HABITATION : 2018 - Phase chantier

Maître d'Ouvrage privé : **SCI GRADINOT**

Programme : 1 Étude notariale et 4 Maisans

SHAB : 374m² SHAB + 846m² Étude notaires

Montant travaux bâtiment : 2 458 400€HT, soit 2 015€HT/m² (hors VRD et aménagement)

Site

Le projet se situe dans le centre-ville de Gradignan, où se trouve une belle maison de maître du XIXe avec un parc boisé. Toute la réflexion se fera autour de ce **patrimoine architectural** et **naturel** existant. L'opération est composée d'une Étude notariale et de 4 maisons.

Intention architecturale

Le projet est implanté de manière à préserver au maximum le parc et la maison existante. Ainsi l'étude notariale se greffe aux constructions existantes. Un **contraste** est volontairement créé entre les lignes horizontales de l'extension, accentué par les larges débords de toiture. Son traitement est **contemporain**, sobre et léger, largement vitré par rapport à la maison ancienne classique et noble. **Deux patios intérieurs** éclairent le centre de l'étude.

Les maisons accolées par 2, sont implantées en décalage pour briser les volumes. Le choix d'une **architecture simple et moderne**, qui reprend le même vocabulaire architectural que l'étude : parement pierre et toiture en métal. Le traitement des ouvertures permet de préserver une certaine intimité côté rue et au contraire côté jardin, prolonge les espaces intérieurs vers l'extérieur grâce aux terrasses et à la double hauteur sur les séjours.

Matérialités

Le choix d'une **architecture minimaliste** inspire les matériaux et couleur en opposition entre constructions existantes et neuves, se mettant mutuellement en valeur.



