

Green Cottage St Médard en Jalles (33)

PROGRAMME D'HABITATION : 2018 - 2021

Maître d'Ouvrage privé : **SOVI**

Programme : 53 logements collectifs et maisons en R+1

Surface plancher : 3345m²

Montant travaux bâtiment : 4 074 600 € HT, soit 1218 € HT/m²

Site

Le projet se situe sur une parcelle occupée par la **jardinerie DUPOIRIER**, sur laquelle se trouvent de nombreuses serres.

Intention architecturale

Le projet s'organise en 3 lanières autour d'un grand jardin paysagé et planté. Le choix de composé chaque lanière de 3 ou 4 plots de logements en R+1, reliés par des toiture « **type serre** » crée de nombreuses percées visuelles sur le cœur d'îlot végétalisé. La végétation est prédominante dans ce projet et rappelle l'histoire de ce lieu. La palette végétale est adaptée à l'environnement local et permet une **continuité paysagère** avec l'existant. Les massifs en lanière rappellent ceux des pépinières.

Matérialités

Les logements sont tous traités en enduit blanc, permettant de mettre en valeur la végétation, les petites serres au R+1 servant de cellier aux logements ou encore la grande serre des locaux vélos. Le choix du **polycarbonate** pour ces serres rappelle les matérialités de la pépinière. L'ensemble des traitements des espaces communs varie entre un **univers minéral** et **végétal** (clôture en ganivelle, pavé, traitement evergreen...).



Green Cottage St Médard en Jalles (33)

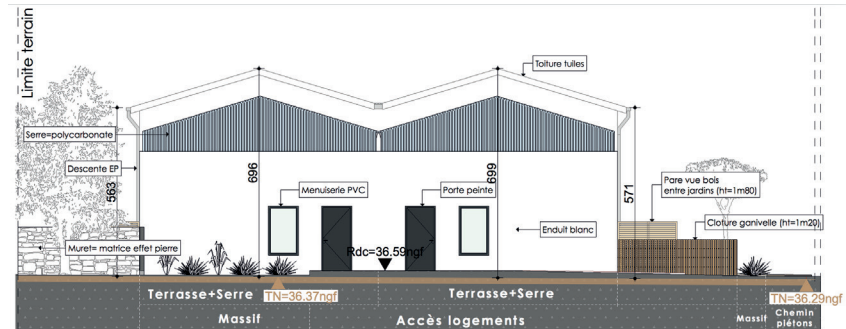
PROGRAMME D'HABITATION : 2018 - 2021
Label : RT 2012



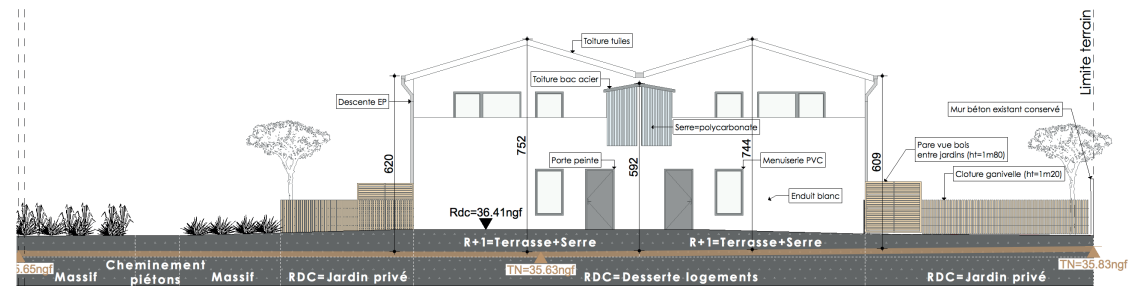
Plan masse



Coupe paysagère BB



Coupe paysagère CC



Coupe paysagère AA

