

# Green Falls Talence (33)

PROGRAMME D'HABITATION : EN COURS (phase AO)- 2021

Maître d'Ouvrage privé : **SOVI**

Programme : 13 logements en R+5 et 2 maisons

Surface : 904 m<sup>2</sup> SHAB

Montant travaux bâtiment estimé : 1 282 000€HT, soit 1418 €HT/m<sup>2</sup>

## Site

Le projet se situe sur une parcelle le long d'une voie structurante de Talence, en pleine **mutation** avec l'édification de résidence en R+4 et R+5 en lieu et place de commerces hétéroclites.

La volonté de la Ville est d'harmoniser ces nouvelles constructions et de **densifier cet axe principal**.

## Intention architecturale

Le projet se compose d'un bâtiment en R+4 et attique sur la rue, avec un parking au RDC afin que les logements ne soient qu'à partir du R+1 pour les éloigner du trafic intense de véhicules mais aussi de piétons.

L'implantation étudiée en amont avec la Ville de Talence et le **Pacte PLUME** respecte l'implantation plus diffuse de ce secteur et démarre la nouvelle séquence de cette voie. Le vocabulaire architectural est en accord avec les nouvelles constructions (espace **RDC transparent** et clos, couleurs, volumes) et propose une **végétalisation** des façades différente et des espaces verts communs sur rue.

## Matérialités

Le choix du **bardage métal** rappelle les constructions récentes sur ce même axe mais avec une répartition différente.

De même la **végétalisation** de la façade est en rappel de ces bâtiments mais propose une mise en œuvre différente. Ainsi le projet dans le choix de ces matériaux et de sa volumétrie s'inscrit dans le nouveau paysage urbain de cette voie.

