

# Kalista St Médard en Jalles (33)

PROGRAMME ERP & D'HABITATION : 2021- Phase AO

Maître d'Ouvrage privé : **SOVI**

Programme : 24 logements collectifs R+1

SHAB : 1441m<sup>2</sup>

Surface Plancher : 1513m<sup>2</sup>

Montant travaux bâtiment estimé : 2 160 000€HT, soit 1 499€HT/m<sup>2</sup>

## Site

Le projet se situe sur une parcelle composée d'une ancienne **longère** pastorale et de sa pâture rase.

## Intention architecturale

Le projet est implanté de façon à reprendre les caractéristiques architecturales de la **longère existante**. Ainsi la **réinterprétation** de cette architecture se compose de plusieurs logements groupés, reprenant le vocabulaire de ce type de construction : **volumes simples** étroits et fragmentés, développement en **longueur** sur l'axe de la faitière d'une toiture en tuiles, ouvertures plus hautes que larges.

L'implantation des 2 bâtiments et les stationnements en sous-sol permettent de créer un espace commun au cœur de l'opération, avec un **lieu de rencontre** autour d'un **jardin partagé**. L'orientation des logements permettent de limiter les vis-à-vis sur les existants. La ventilation naturelle et les apports solaires sont assurés par des aménagements d'habitat traversant ou a minima double orientation.

Chaque bâtiment est **fractionné** en petites unités, permettant à la fois de créer des **perspectives visuelles** mais aussi au niveau de l'usage **d'individualiser** les accès aux logements.

## Matérialités

Le choix de l'**ossature bois et du bardage bois** vertical a été fait dans la réinterprétation moderne de la longère. La verticalité du bardage accentue les ouvertures en longueur et permet d'aller dans le sens du fractionnement du volume bâtis en petites unités liées par la toiture.

