

# Les Portes Du Marais Ludon Médoc (33)

PROGRAMME D'HABITATION : 2017 - 2023

Maître d'Ouvrage public : **CLAIRSIENNE**

Programme : 26 logements intermédiaires

SHAB : 1525m<sup>2</sup>

Surface plancher : 1573m<sup>2</sup>

Montant travaux bâtiment : 2 359 622€ HT, soit 1 500 € HT/m<sup>2</sup>

## Site

Le projet se situe sur un terrain vierge dans l'axe du Château Bacalan, dont certains éléments sont inscrits au Monuments Historiques.

## Intention architecturale

Le projet est composé de 26 logements **sur pilotis**, regroupés par 2. Cette typologie permet de respecter la cote d'inondabilité. Une réflexion a été apportée sur l'utilisation des RDC sous pilotis. Ainsi nous y retrouvons des parkings mais surtout une annexe du logement avec un point d'eau et l'électricité, ce qui permet d'en faire un cellier, une **cuisine d'été**... Les habitants peuvent utiliser soit leur terrasse au R+1 soit leur RDC donnant sur un jardin commun.

## Matérialités

La volonté d'insérer cet ensemble dans son environnement se retrouve dans le choix des matériaux et le volet paysager choisi. Afin d'individualiser les logements, les entrées sont marquées avec un changement de béton.

Les Rdc sont en béton, alors que les R+1 avec les terrasses sont largement soulignés de bois.

La biodiversité du site est maintenue, et les noues paysagères sont accompagnées de plantation d'arbres pour la création d'ombrage et la préservation des vis à vis.

