

Bureaux Verne Mérignac (33)

PROGRAMME DE BUREAUX : 2022 - Phase PC

Maître d'Ouvrage privé : **ASCT**

Programme : Bureaux en R+1

vSurface : 279 m² SU

Montant travaux compris aménagement : 1 170 000 €HT

Site

Le projet se trouve en bordure de tramway dans un quartier plutôt résidentiel.

Intention architecturale

Le programme du projet est composé de bureaux, avec les stationnements au RDC dans l'emprise du bâtiment, permettant de conserver un maximum d'espaces verts.

Cette implantation apporte une certaine légèreté au bâtiment grâce aux transparences au rdc. La circulation verticale est mise en scène via une grande verrière.

L'intérieur des bureaux s'organise comme un grand plateau avec une circulation autour d'un noyau dur (les sanitaires). Afin d'amener un maximum de lumière naturelle dans cette circulation commune, les cloisons (amovibles) sont largement vitrées, accentuant les transparences.

Matérialités

Le choix de la brique blanche permet d'apporter de la texture aux façades. Les menuiseries et les encadrements alu sont brun lacté, assortie à l'ossature métal structure de la terrasse au R+1. Cette teinte rappelle celles des constructions environnantes.

